

**Propriété Equestre Avec 3 Maisons**  
**29530 Plonévez-du-Faou**

**661 125 €**

Honoraires : 2,5 % TTC  
 inclus charge acquéreur  
 ( 645 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes  
 11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Anne Moss**  
 Téléphone : 0033 (0) 7 80 58 25 39  
 anne.moss@bel-air-homes.fr

**Référence : 16508**

**House for sale /  
 Maison à vendre**  
**29530 Plonévez-du-Faou**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -  
 ( minimum 2 500 € )



**Maison 1**

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**  
 Hall avec buanderie et chaufferie - 9 m<sup>2</sup>

Bureau - 9 m<sup>2</sup>  
 Cuisine - 12 m<sup>2</sup>  
 Salon-séjour - 24 m<sup>2</sup>  
 Hall - 4 m<sup>2</sup>  
 Salle d'eau et WC - 5 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**  
 Couloir

Chambres 3, ( 13 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup> )  
 Salle de bains et WC - 5 m<sup>2</sup>

**Maison 2**

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**  
 Salon 1 - 20 m<sup>2</sup>

Salon 2 - 18 m<sup>2</sup>  
 Chambre - 25 m<sup>2</sup>  
 Salle d'eau et WC - 4 m<sup>2</sup>  
 Cuisine / Salle à manger - 22 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**  
 Dégagement

Chambres 2, ( 9 m<sup>2</sup>, 8 m<sup>2</sup> )  
 WC avec lave mains - 2 m<sup>2</sup>

**Maison 3**

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**  
 Cuisine - 12 m<sup>2</sup>

Salon-séjour - 35 m<sup>2</sup>  
 Salle d'eau et WC - 3 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**  
 Mezzanine utilisé comme chambre - 12 m<sup>2</sup>

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**  
 Consommations énergétiques - D - 204 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.  
 Emissions de gaz à effet de serre - A - 2 KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 293 m<sup>2</sup>
- Chambres 6
- Salles d'eau 3
- Salle de bains 1
- Chauffage électrique, cheminée, et poêle à bois
- Puits
- Cour
- Terrasses
- Ecurie avec 5 boxes
- Sellerie
- Ancienne porcherie avec enclos animaux
- Atelier
- Hangar 30 m x 30 m
- Manège 30 m x 12 m
- Dépendance en pierre / garage
- Ruine
- Prairies
- Potager
- Bassin
- Terrain - 34 995 m<sup>2</sup>
- Parking

